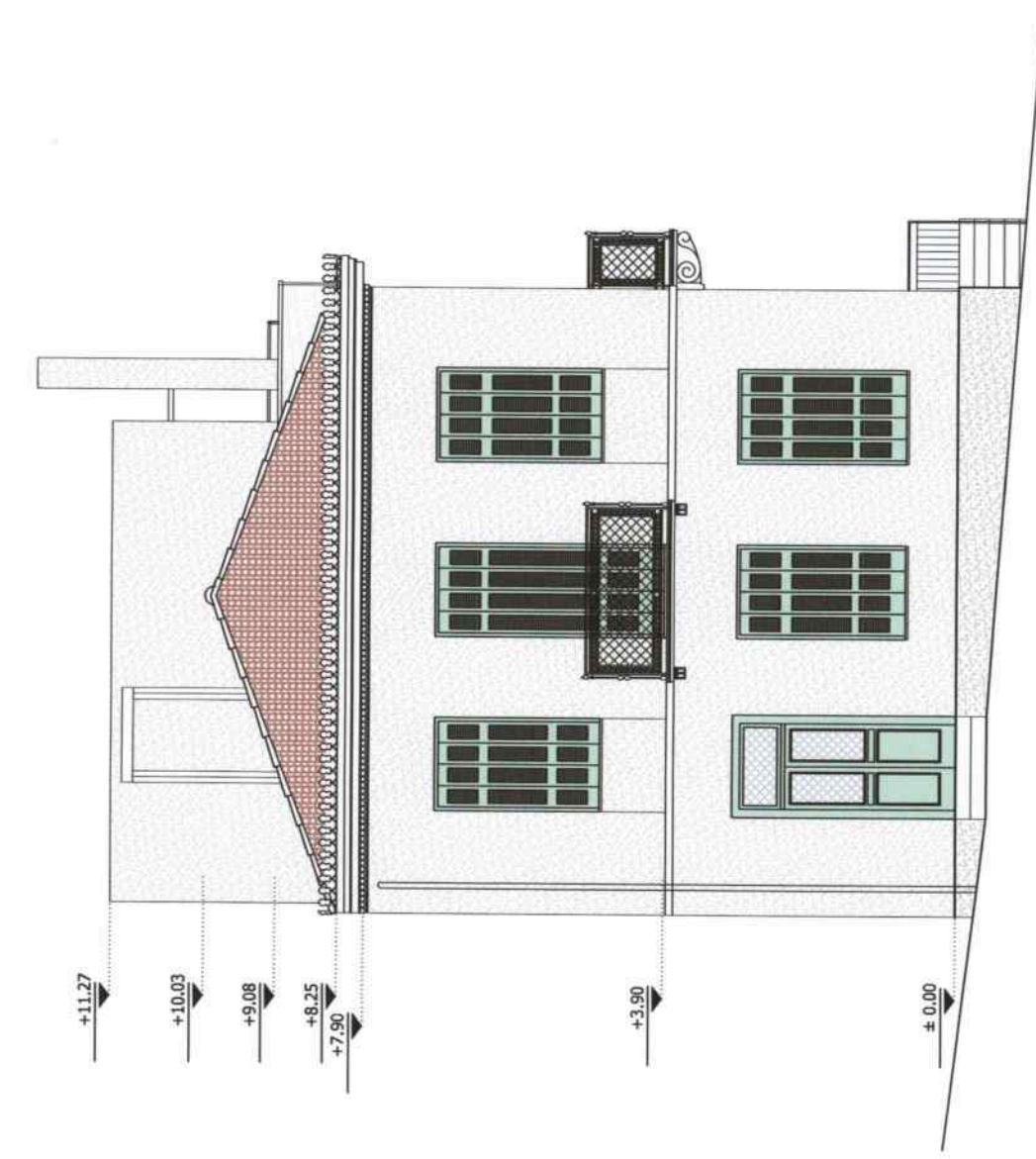
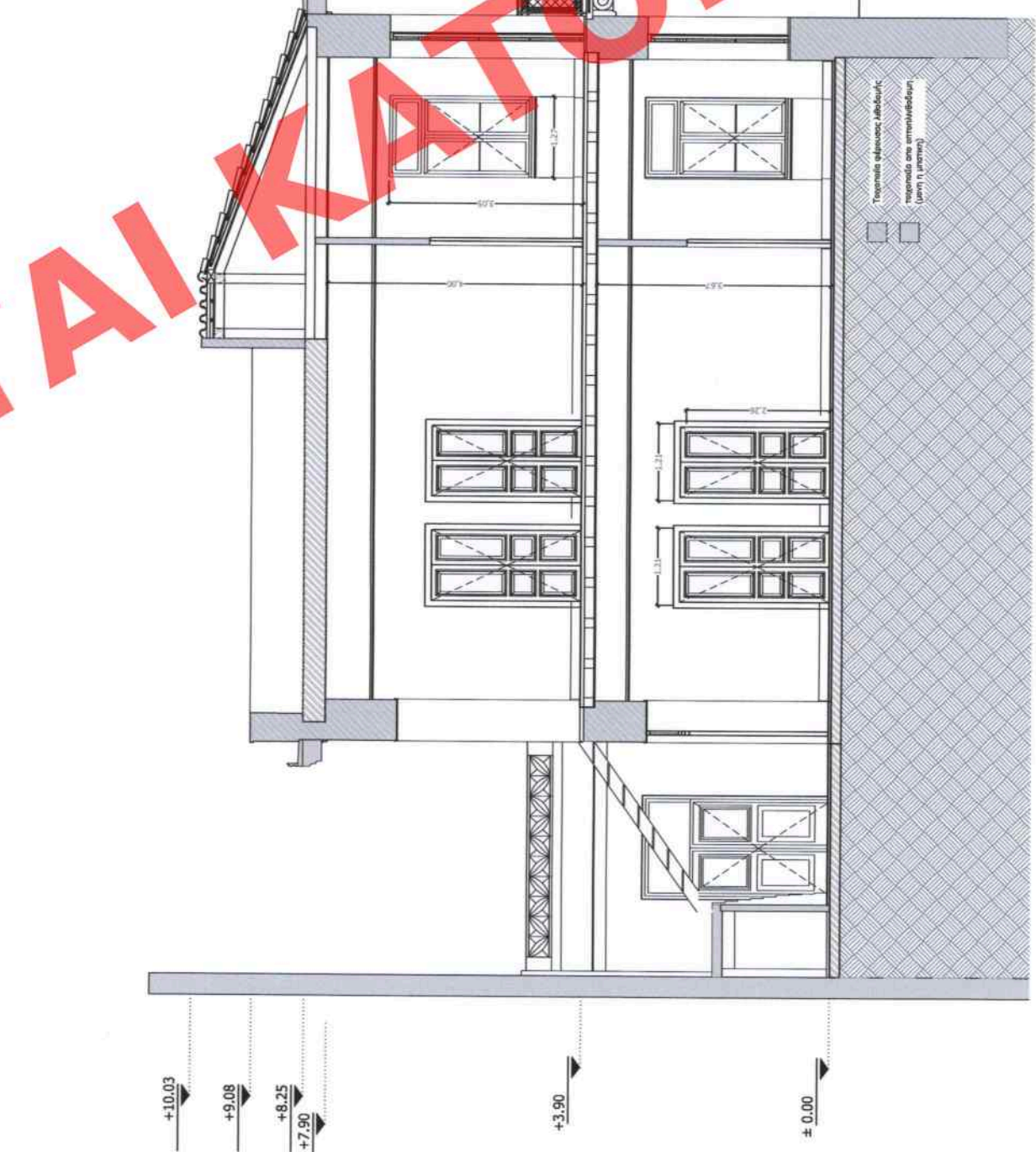




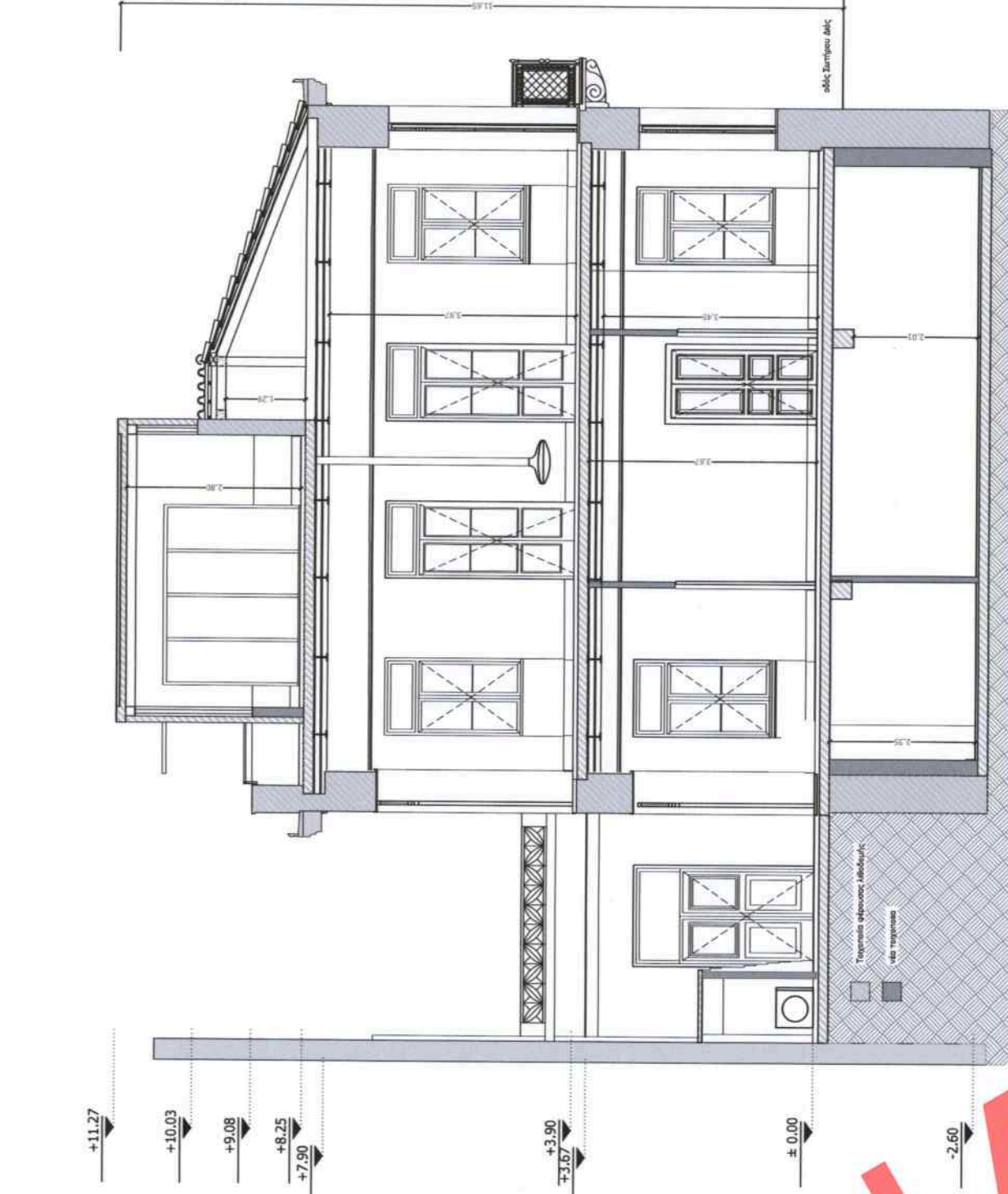
ΩΝΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΩΤΗΡΟΥ ΔΙΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100



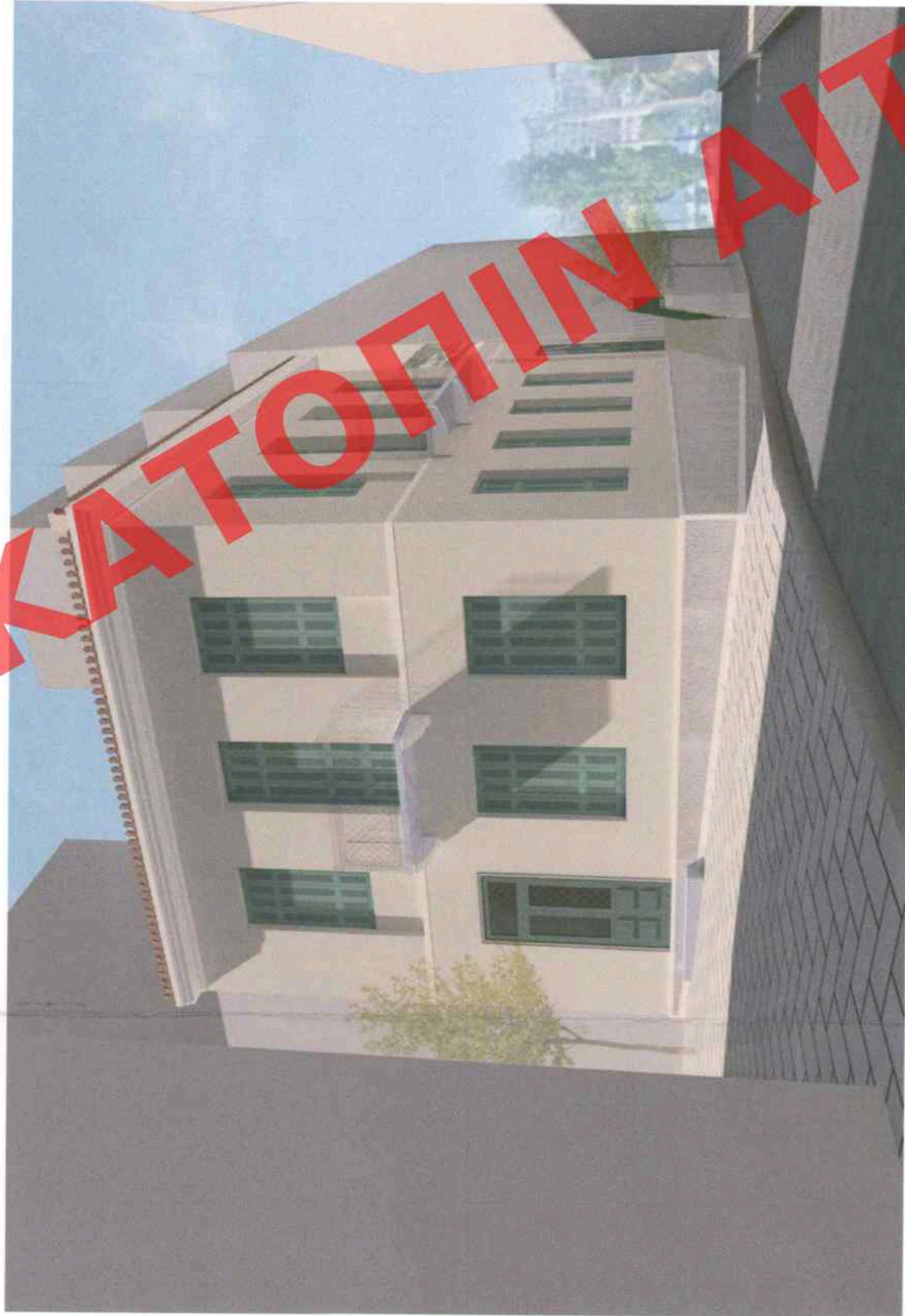
ΩΝΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΖΕΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100



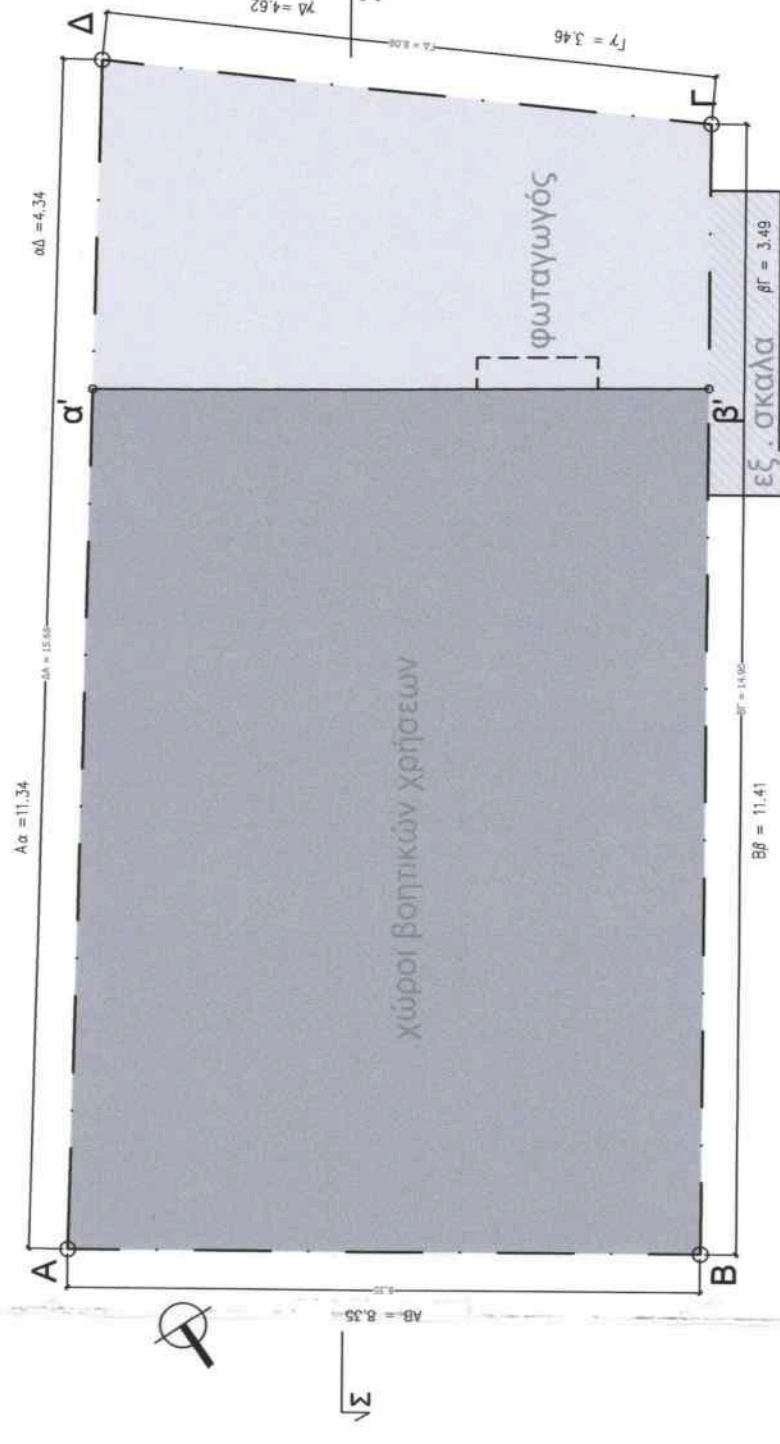
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΣΣ' ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100



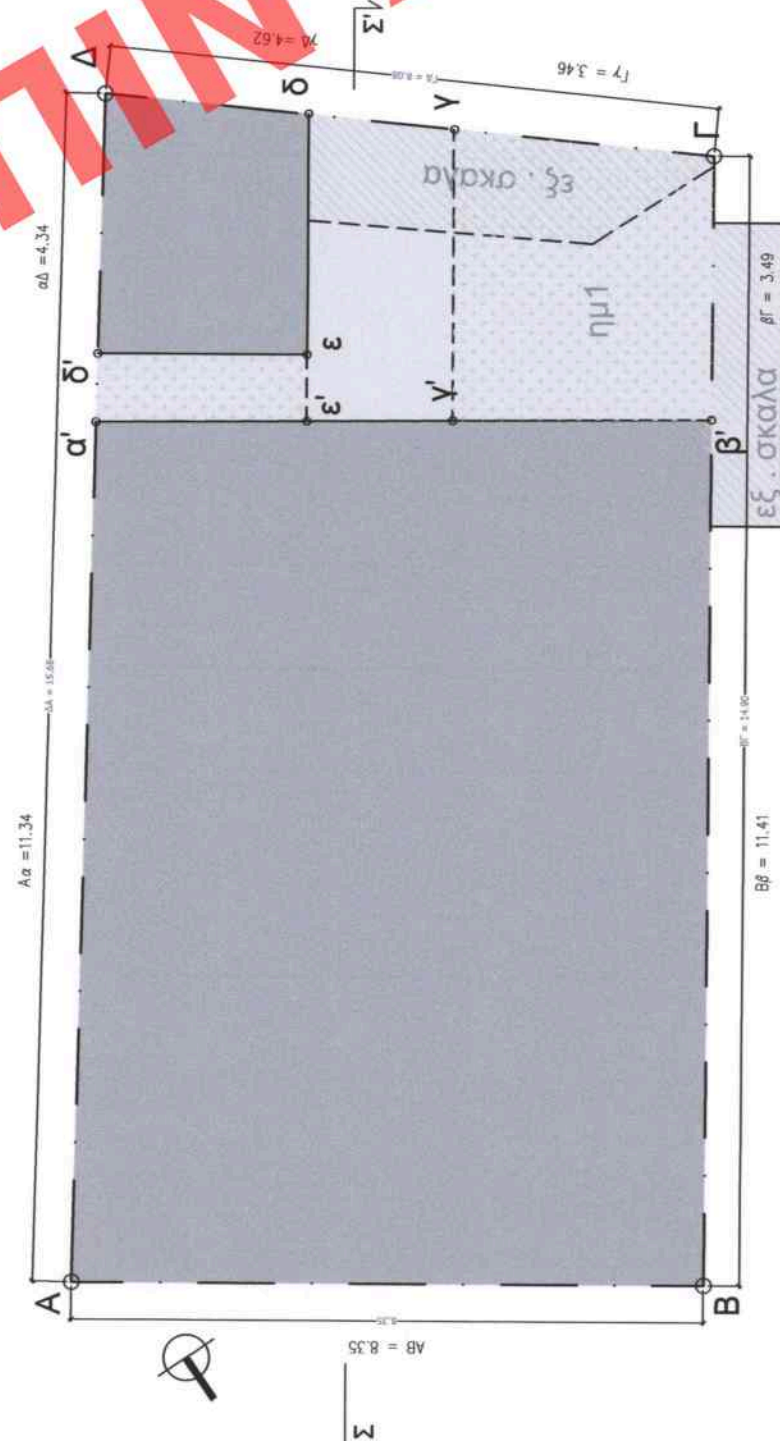
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΣΣ' ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100



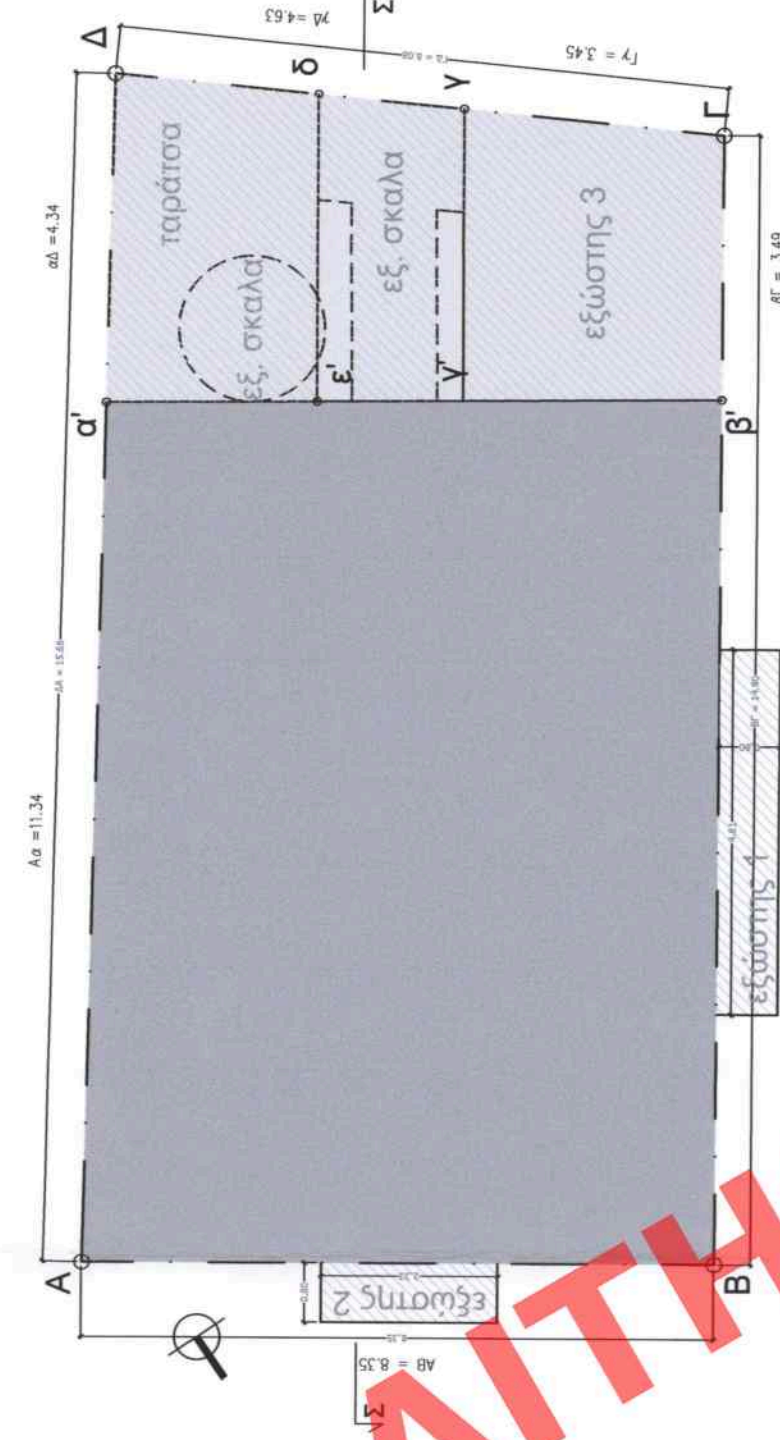
ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ



ΥΠΟΜΗΝΙΑ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΘΥΑ=93,72 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΤΕΙΟΥ 93,72 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ σ'β'ΓΔσ' =31,69 μ²



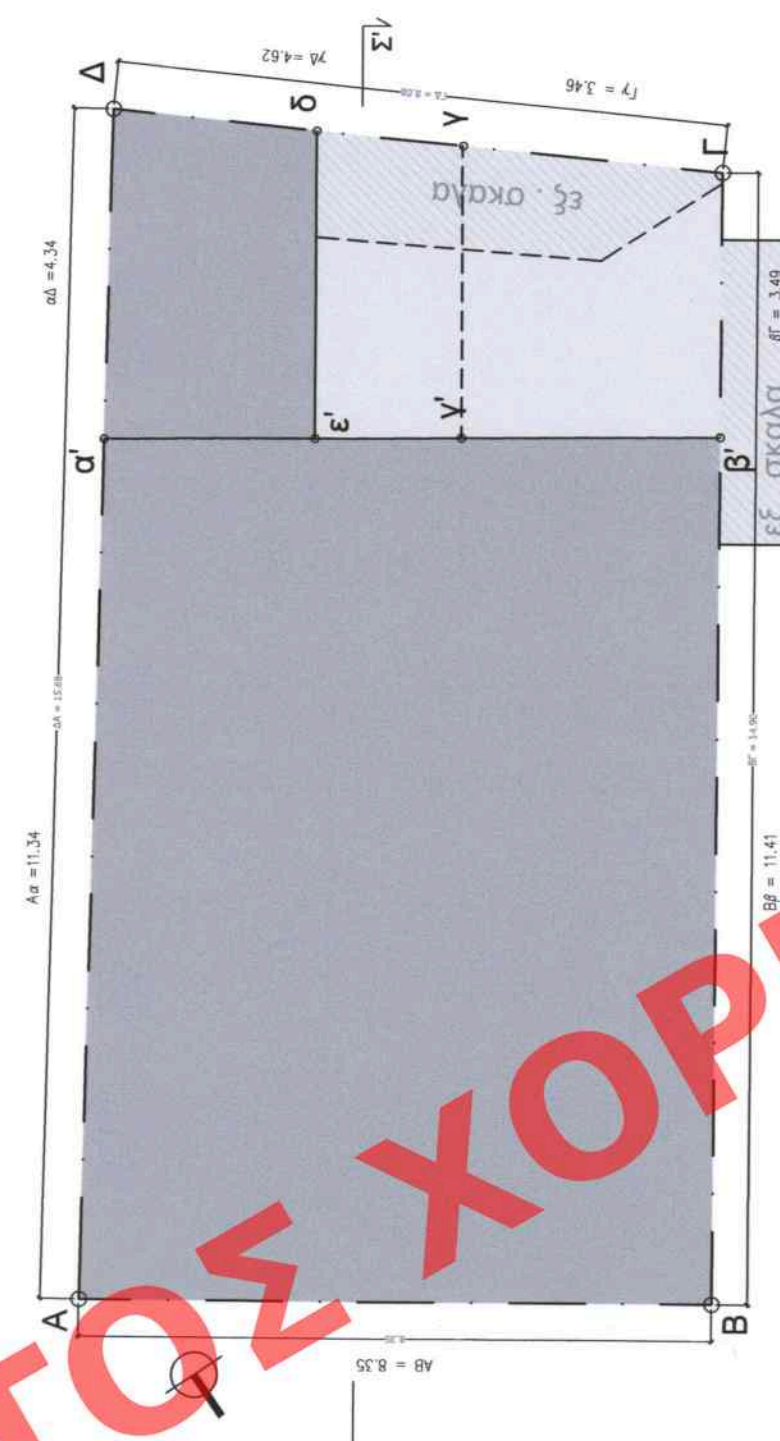
ΙΣΟΓΕΙΟ:
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΘΥΑ=93,72 μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΔΕ=9,31 μ²
ΗΜΥΠΑΘΡΟΙΣ 1 ΕΜΒΑΔΟΝ Β'ΓΥ'β' = 12,54 μ²
ΗΜΥΠΑΘΡΟΙΣ 2 ΕΜΒΑΔΟΝ ε'δ'σ'ε' = 2,47 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΤΕΙΟΥ 93,72 + 9,31 = 103,03 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ σ'β'ΓΔσ'σ' =22,38 μ²



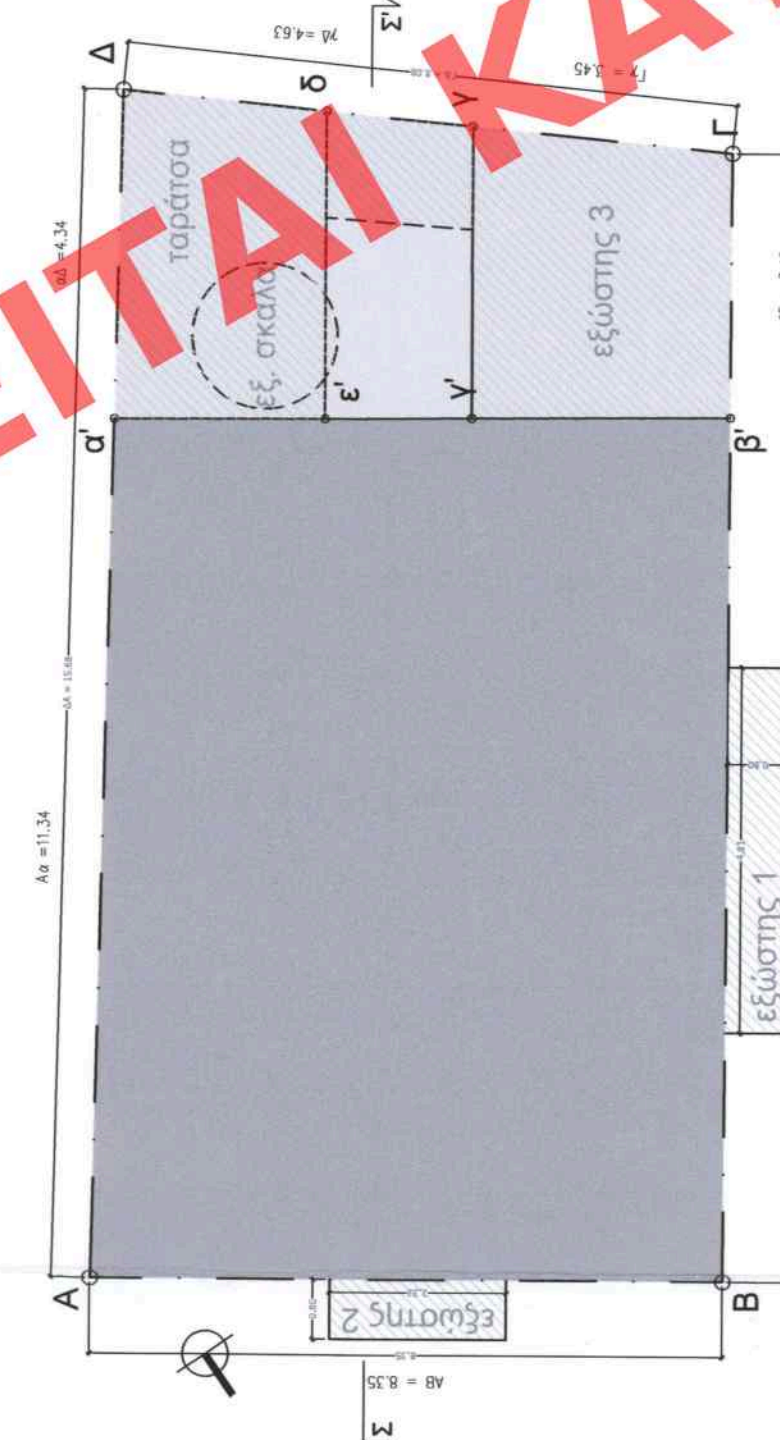
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΘΥΑ=93,72 μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΔΕ=9,31 μ²
ΕΣΩΤΗΣ 1 ΕΜΒΑΔΟΝ 1.86 μ²
ΕΣΩΤΗΣ 2 ΕΜΒΑΔΟΝ 1.86 μ²
ΕΣΩΤΗΣ 3 ΕΜΒΑΔΟΝ 1.86 μ²
ΤΑΡΑΤΣΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΔΕ=11,78 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ 93,72 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ σ'β'ΓΔσ' =31,69 μ²



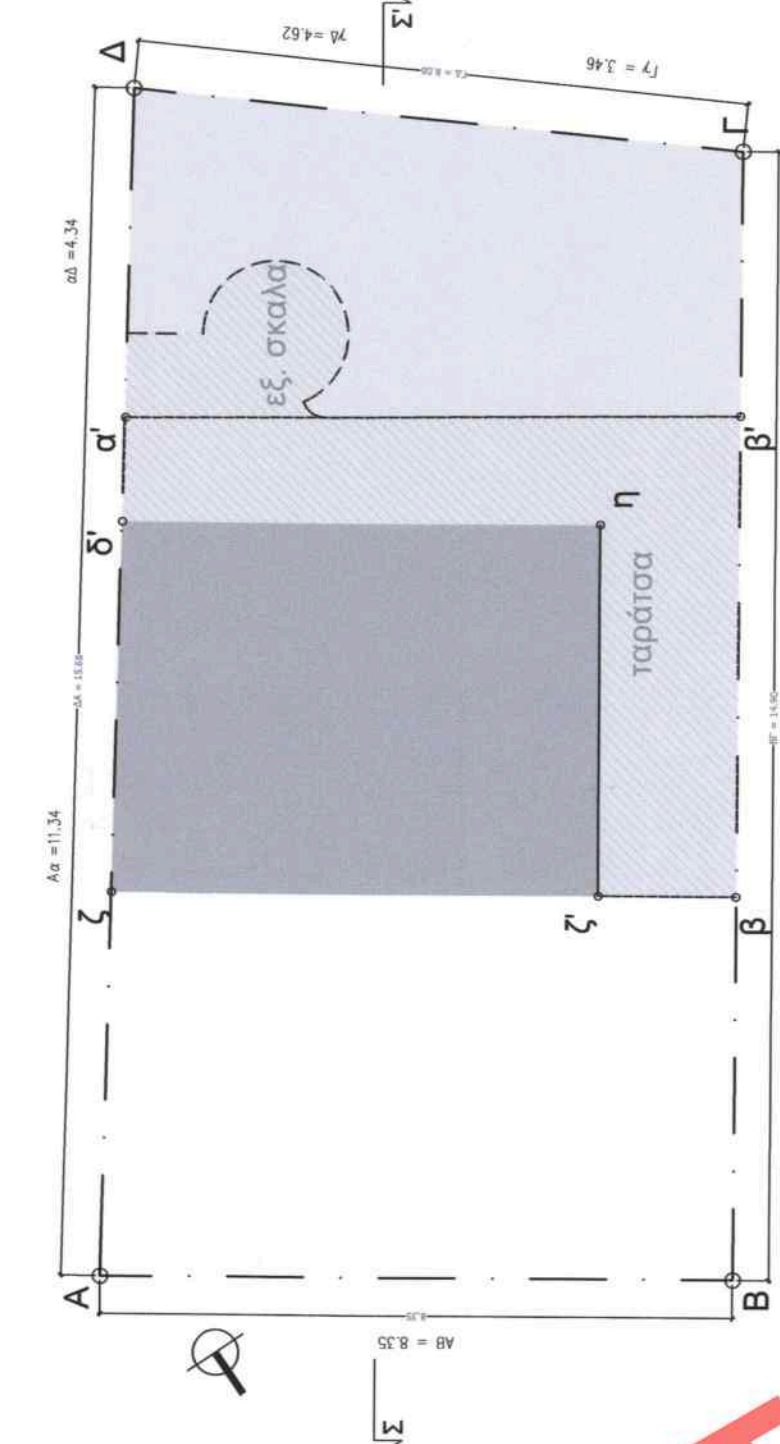
ΟΡΟΦΟΣ:
ΣΤΕΓΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΘΥΑ = 47,47 μ²
ΤΑΡΑΤΣΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΘΥΑ = 46,25 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗ ΔΩΜΑ = 0 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ σ'β'ΓΔσ' =31,69 μ²



ΙΣΟΓΕΙΟ:
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΘΥΑ=93,72 μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΔΕ=11,78 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΤΕΙΟΥ 93,72 + 11,78 = 105,50 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ σ'β'ΓΔσ' =19,91 μ²



ΟΡΟΦΟΣ:
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΘΥΑ=93,72 μ²
ΕΣΩΤΗΣ 1 (4,81 x 0,80) = 3,85 μ²
ΕΣΩΤΗΣ 2 (2,33 x 0,80) = 1,86 μ²
ΕΣΩΤΗΣ 3 ΕΜΒΑΔΟΝ Β'ΓΥ'β' = 14,20 μ²
ΤΑΡΑΤΣΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΔΕ=11,78 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ 93,72 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ σ'β'ΓΔσ' =31,69 μ²



ΟΡΟΦΟΣ:
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΖ'σ'δ' = 31,03 μ²
ΤΑΡΑΤΣΑ ΕΜΒΑΔΟΝ Β'β'σ'δ'ς' = 24,86 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗ ΔΩΜΑ = 31,03 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ σ'β'ΓΔσ'σ'ζ' =52,06 μ²

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ANDRIANA KATSINA
25/09/2023 14:19

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 12668/582/22-09-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΒΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε=125,41 μ²

Δ.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διεύρ. Ρυθμίσεως ΦΕΚ 8/881, ΦΕΚ 60/893
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Π= 10 μ. Ε= 200 μ²

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΦΕΚ 258/Δ 08-11-1971
ΠΡΟ 9-6-73 Π= 6μ. Ε= 110 μ²
ΠΡΟ 8-11-71 Π= 6 μ. Ε= 100 μ²

ΦΕΚ 129/Δ 30-10-1961 258/Δ 08-11-1971, 358/Δ 18-07-1978
Σ.Δ. = (3,6 x 14,90) + (3,00 x 8,35) / (14,90+8,35) = 3,38
ΣΥΜΠΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ = 5,00
ΚΑΛΥΨΗ = 60% ΟΣ ΝΟΚ
ΑΝ ΚΑΛΥΨΗ < 120 μ², ΤΟΤΕ ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΥΨΟΣ ΒΑΣΕΙ ΝΟΚ 32μ.

Δ. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ = 93,72 + 9,31 + 2,47 = 105,50 μ² = 84,12% x 125,41 μ²
(νομικός υπολογισμός περ. δ. ε. της παρ.1. άρθρου 23 του ΝΟΚ)
ΔΟΜΗΣΗ Ε= Εσ + Εορ = 105,50 + 93,72 = 199,22 μ²
ΥΨΟΣ 8,61 + 2,72 στέγη= 11,33μ.
ΟΙΚΟΣ = (93,72 x 8,61) = 806,93 + (27,97 x 1,36) = 38,04 + (9,31 x 3,34) =31,09 + (15,01 x 3,90 = 934,6 μ²
ΗΜΥΠΑΘΡΟΙ = ΗΥ1 = 12,54 < 90,295 μ²
ΕΣΩΤΕΣ (1+2+3) = 3,85 + 1,86 + 14,2 = 19,91 < 90,295 μ²
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: 22,38 μ²
ΦΥΤΕΥΣΗ: Ε= 0,00

Β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 70%= 75,246 μ²
ΔΟΜΗΣΗ : 3,38 x 125,41 μ² = 423,88 μ²
ΥΨΟΣ ΒΑΣΕΙ ΝΟΚ 32μ.
ΟΙΚΟΣ (V) : 423,88 x 5,00 = 2119,4 μ³
ΗΜΥΠΑΘΡΟΙ + ΕΣΩΤΕΣ = ΕΔΟΜΗΣΗΣ x 0,40 = 169,55 μ²
ΗΜΥΠΑΘΡΟΙ = ΕΔΟΜΗΣΗΣ x 0,20 max = 423,88 x 0,20 = 84,776 μ²
ΕΣΩΤΕΣ = (ΗΜΥΠΑΘΡΟΙ + ΕΣΩΤΕΣ) - ΗΜΥΠΑΘΡΟΙ = 84,774 μ²
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: 40% = 50,64 μ²
ΦΥΤΕΥΣΗ: ½ ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤ.
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ(76 Α'/2004): 1θ/150μ²

Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ: Ε= 105,5 μ² > 87,79 μ²
ΔΟΜΗΣΗ: Ε= Εσ + Εορ = 105,5 + 93,72 + 31,03 = 230,25 μ²
ΥΨΟΣ 8,61 + 3,00 στέγη= 11,61 μ. < 32μ.
ΟΙΚΟΣ (V): (V υπ. 93,72 x 2,55) + (V υπ. 93,72 x 3,90) + (V υπ. 11,78 x 3,90) + (V ορ. 93,72 x 4,40) + (V δω. 31,03 x 3,00) + (V στ. 42,18 x 1,8) + (V ΗΥ1 12,54 x 3,9) = 1187,6 μ³
ΗΜΥΠΑΘΡΟΙ = 0 μ²
ΕΣΩΤΕΣ (1+2+3) = 3,85 + 1,86 + 14,2 = 19,91 < 84,774 μ²
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: Εοικ-καλυψή=125,41-105,5=19,91 μ² < 50,164 μ²
ΦΥΤΕΥΣΗ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΠΡΟ ΔΙΑΤΕΣΕΩΝ ΦΥΤΕΥΣΗΣ)
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 0

ΔΑΝΑΗ ΠΑΤΕΛΗ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ,
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΤΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΔΥΣΧΥΣΗ ΘΕΡΜΟΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

ΕΣΩΣ 135 & ΣΩΤΗΡΟΥ ΔΙΟΣ

ΑΣΚΑΤΟΠΟΙΕΙΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

A0.01

1:100

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΑΣ 10554 ΑΘΗΝΑ
ΑΔΜ: 052420594-10/1 ΣΤ. ΑΘΗΝΩΝ